

Договор N 28

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

г. Сысерть

25 06 2015 г.

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10 «Теремок», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующего Выхохиной Марины Михайловны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сысертская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Старкова Антона Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, а Ссудополучатель обязуется принять недвижимое имущество, а именно нежилое помещение общей площадью 21,8 кв. м, расположенное в здании по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Бобровский, ул. Демина, д. 10 для организации и медицинского обслуживания детей, посещающих учреждение и оказания им медицинской помощи.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, передается в полной технической исправности. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи (Приложение № 1 к Договору), в котором фиксируется техническое состояние Имущества и инженерного оборудования на момент передачи Имущества.

1.3. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается с момента подписания настоящего договора на неопределенный срок.

1.4. Собственность, указанная в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Ссудодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 26.08.2013 г. выдано управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области №098457 серия 66 АЖ.

1.5. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на имущество.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемая вещь не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре, под арестом и в аренде не состоит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Не позднее одного дня после подписания настоящего договора представить

Ссудополучателю передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество по акту приема-передачи имущества.

2.1.2. Производить капитальный ремонт Имущества, обеспечивать Ссудополучателя энергоносителями, отоплением, водой и канализацией.

2.1.3. Содержать передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество и прилегающую территорию в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять на эти цели необходимые финансовые средства, а также нести расходы по текущему ремонту.

2.1.4. Нести расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация, вывоз мусора) при использовании переданного по настоящему договору Имущества.

2.1.5. Не заключать аналогичных договорных отношений с третьими лицами, в том числе договоров аренды на здание, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.6. Ссудодатель оставляет за собой право контролировать состояние и условия содержания предоставленного пожарного оборудования. Выявленные в ходе контрольных проверок повреждения Ссудодатель обязан устранять незамедлительно за свой счет.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Содержать Имущество в исправном состоянии, соблюдать санитарные и противопожарные нормы, нормы охраны окружающей природной среды, градостроительные нормы, правила эксплуатации зданий, сооружений, помещений, инженерного оборудования, правила общественного порядка, правила техники безопасности, стандарты строительства, противопожарный режим и противопожарную дисциплину. Нести ответственность за нарушение вышеуказанных правил и требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые он умышленно по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.1.1. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездно устранения недостатков недвижимого имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков, либо расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения

недвижимого имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что последний использовал его не в соответствии с настоящим договором либо передал недвижимое имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения настоящего договора, письменно известив об этом другую Сторону не менее чем за один месяц.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

4.2.1. Использует недвижимое имущество не в соответствии с настоящим договором;

4.2.2. Не выполняет обязанности по поддержанию недвижимого имущества в исправном состоянии;

4.2.3. Существенно ухудшает состояние недвижимого имущества;

4.2.4. Без согласия Ссудодателя предоставит недвижимое имущество в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудодатель:

4.3.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование недвижимого имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

4.3.2. Если недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его дальнейшего использования;

4.3.3. Если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое недвижимое имущество;

4.3.4. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать недвижимое имущество.

5. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В ДОГОВОРЕ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

5.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

5.2. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.
- 6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель	Ссудополучатель
муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 10 «Теремок» 624019, п. Бобровский Сысертекого района Свердловской области, ул. Демина, 10 ИНН 6652012232 КПП 668501001 ОГРН 1026602176897 Р/с 40204810900000126252 ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сысертекая центральная районная больница» 624022, г. Сысерть, Свердловской области, ул. Коммуны, 71 ОГРН 1096652000048 ОКПО 01945903 ОКВЭД 85.11 ОКАТО 65241501000 ИНН 6652027905 КПП 665201001

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель
Заведующий

/М.М. Выюхина/


Ссудополучатель
Главный врач

/А.Н. Старков/


Приложение № 1
к договору о передаче недвижимого имущества
в безвозмездное пользование № 27
от 25.06 2015г.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Сысерть

25.06 2015 года

муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице заведующей Вьюхиной Марины Михайловны, действующей (ей) на основании Устава, с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Сысертская центральная районная больница», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице главного врача Старкова Антона Николаевича действующего на основании Устава, с другой стороны, подписанием настоящего акта подтверждают следующее:

1. В соответствии с пунктом 1.1. договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 25.06.2015 г. Ссудодатель передал в безвозмездное пользование на неопределенный срок, а Ссудополучатель принял следующее недвижимое имущество:

1.1. Медицинский кабинет для приема врача- 8,5 кв.м.

1.2.Процедурный кабинет- 13,3 кв.м.

2. Настоящее имущество, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, п.Бобровский, ул. Демина, 10 общей площадью 21,8 кв.м, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, свидетельство о регистрации права № 098457 серия 66 АЖ от 26.08.2013.

3. Техническое состояние Недвижимого имущества полностью удовлетворяет требованиям Ссудополучателя и соответствует условиям договора безвозмездного пользования.

4. Передаваемое Недвижимое имущество свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.

5. Стороны взаимных претензий и замечаний не имеют.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 25.06.2015 г.

Подписи сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Заведующая

Главный врач

/М.М. Вьюхина/

/А.Н.Старков/



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 603332450510203670830559428146817986133868575813

Владелец Вьюхина Марина Михайловна

Действителен с 13.04.2021 по 13.04.2022